

| BAUTÄTIGKEIT IN DER STADT TRIER             | BERICHTSJAHR   |                |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2010           | 2011           | 2012          | 2013           | 2014           | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           | 2023           |
| <b>Baugenehmigungen</b>                     | 217            | 214            | 160           | 233            | 165            | 276            | 224            | 261            | 204            | 137            | 124            | 270            | 241            | 142            |
| Neubau                                      | 112            | 113            | 74            | 122            | 81             | 104            | 94             | 128            | 102            | 70             | 74             | 146            | 144            | 64             |
| Umbau                                       | 105            | 101            | 86            | 111            | 84             | 172            | 130            | 133            | 102            | 67             | 50             | 124            | 97             | 78             |
| <b>Neue Wohngebäude<sup>1</sup></b>         | <b>94</b>      | <b>93</b>      | <b>66</b>     | <b>95</b>      | <b>59</b>      | <b>85</b>      | <b>74</b>      | <b>114</b>     | <b>80</b>      | <b>58</b>      | <b>61</b>      | <b>125</b>     | <b>121</b>     | <b>47</b>      |
| davon                                       |                |                |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Einfamilienhäuser                           | 62             | 62             | 40            | 71             | 43             | 53             | 32             | 67             | 23             | 25             | 30             | 54             | 74             | 20             |
| Zweifamilienhäuser                          | 6              | 7              | 8             | 7              | 3              | 7              | 6              | 10             | 7              | 9              | 6              | 13             | 16             | 6              |
| Mehrfamilienhäuser                          | 26             | 24             | 18            | 17             | 13             | 25             | 36             | 37             | 50             | 19             | 25             | 58             | 31             | 21             |
| Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern        | 283            | 208            | 370           | 362            | 151            | 597            | 450            | 601            | 639            | 362            | 388            | 776            | 650            | 448            |
| <b>Wohneinheiten in neuen Wohngebäuden</b>  | <b>357</b>     | <b>284</b>     | <b>414</b>    | <b>447</b>     | <b>200</b>     | <b>664</b>     | <b>494</b>     | <b>688</b>     | <b>676</b>     | <b>405</b>     | <b>430</b>     | <b>856</b>     | <b>756</b>     | <b>480</b>     |
| Neue Nichtwohngebäude                       | 18             | 20             | 8             | 27             | 22             | 19             | 20             | 14             | 22             | 17             | 13             | 18             | 23             | 17             |
| davon mit Wohneinheiten                     | 1              | 4              | 3             | 5              | 1              | 0              | 2              | 0              | 0              | 3              | 1              | 2              | 2              | 1              |
| Anzahl der Wohneinheiten                    | 1              | 20             | 3             | 145            | 4              | 0              | 10             | 0              | 0              | 24             | 1              | 3              | 20             | 16             |
| <b>Umbauten<sup>3</sup> (Wohneinheiten)</b> | <b>77</b>      | <b>96</b>      | <b>84</b>     | <b>129</b>     | <b>127</b>     | <b>242</b>     | <b>128</b>     | <b>113</b>     | <b>60</b>      | <b>45</b>      | <b>52</b>      | <b>76</b>      | <b>44</b>      | <b>42</b>      |
| <b>Neue Wohneinheiten insgesamt</b>         | <b>435</b>     | <b>400</b>     | <b>501</b>    | <b>721</b>     | <b>331</b>     | <b>906</b>     | <b>632</b>     | <b>801</b>     | <b>736</b>     | <b>474</b>     | <b>483</b>     | <b>935</b>     | <b>820</b>     | <b>538</b>     |
| <b>Wohnfläche in m<sup>2</sup></b>          | <b>42.489</b>  | <b>38.892</b>  | <b>37.795</b> | <b>48.692</b>  | <b>34.124</b>  | <b>66.853</b>  | <b>56.137</b>  | <b>69.100</b>  | <b>58.494</b>  | <b>44.647</b>  | <b>39.412</b>  | <b>76.212</b>  | <b>66.617</b>  | <b>46.084</b>  |
| <b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b>          | <b>38.115</b>  | <b>35.297</b>  | <b>15.497</b> | <b>42.532</b>  | <b>16.812</b>  | <b>25.505</b>  | <b>38.504</b>  | <b>33.639</b>  | <b>38.929</b>  | <b>34.033</b>  | <b>20.893</b>  | <b>36.294</b>  | <b>48.178</b>  | <b>24.933</b>  |
| <b>Baukosten in 1.000€</b>                  | <b>125.962</b> | <b>98.075</b>  | <b>68.210</b> | <b>117.473</b> | <b>92.665</b>  | <b>145.926</b> | <b>166.137</b> | <b>175.587</b> | <b>224.271</b> | <b>121.428</b> | <b>93.723</b>  | <b>214.037</b> | <b>247.841</b> | <b>178.967</b> |
| <b>Baufertigstellungen</b>                  | <b>210</b>     | <b>203</b>     | <b>148</b>    | <b>196</b>     | <b>250</b>     | <b>195</b>     | <b>265</b>     | <b>210</b>     | <b>206</b>     | <b>168</b>     | <b>196</b>     | <b>140</b>     | <b>132</b>     | <b>162</b>     |
| Neubau                                      | 144            | 124            | 76            | 99             | 129            | 75             | 93             | 89             | 108            | 103            | 100            | 62             | 70             | 84             |
| Umbau                                       | 66             | 79             | 72            | 97             | 121            | 120            | 172            | 121            | 98             | 65             | 96             | 78             | 62             | 78             |
| <b>Neue Wohngebäude<sup>1</sup></b>         | <b>121</b>     | <b>103</b>     | <b>63</b>     | <b>79</b>      | <b>105</b>     | <b>56</b>      | <b>77</b>      | <b>69</b>      | <b>96</b>      | <b>87</b>      | <b>84</b>      | <b>45</b>      | <b>54</b>      | <b>68</b>      |
| davon                                       |                |                |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Einfamilienhäuser                           | 84             | 68             | 47            | 53             | 76             | 37             | 54             | 37             | 54             | 36             | 38             | 19             | 25             | 35             |
| Zweifamilienhäuser                          | 7              | 7              | 5             | 7              | 7              | 5              | 6              | 2              | 8              | 13             | 9              | 5              | 4              | 13             |
| Mehrfamilienhäuser                          | 30             | 28             | 11            | 19             | 22             | 14             | 17             | 30             | 34             | 38             | 37             | 21             | 25             | 20             |
| Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern        | 461            | 324            | 166           | 311            | 203            | 267            | 212            | 624            | 557            | 416            | 544            | 299            | 471            | 314            |
| <b>Wohneinheiten in neuen Wohngebäuden</b>  | <b>559</b>     | <b>406</b>     | <b>223</b>    | <b>378</b>     | <b>293</b>     | <b>314</b>     | <b>278</b>     | <b>665</b>     | <b>627</b>     | <b>478</b>     | <b>600</b>     | <b>328</b>     | <b>504</b>     | <b>375</b>     |
| Neue Nichtwohngebäude <sup>2</sup>          | 23             | 21             | 13            | 20             | 24             | 19             | 16             | 20             | 12             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             |
| davon mit Wohneinheiten                     | 5              | 3              | 0             | 5              | 6              | 2              | 0              | 0              | 0              | 2              | 1              | 1              | 2              | 2              |
| Anzahl der Wohneinheiten                    | 17             | 6              | 0             | 19             | 148            | 3              | 0              | 0              | 0              | 22             | 3              | 2              | 8              | 2              |
| <b>Umbauten<sup>3</sup> (Wohneinheiten)</b> | <b>23</b>      | <b>40</b>      | <b>50</b>     | <b>83</b>      | <b>171</b>     | <b>47</b>      | <b>273</b>     | <b>93</b>      | <b>146</b>     | <b>66</b>      | <b>103</b>     | <b>53</b>      | <b>17</b>      | <b>45</b>      |
| <b>Neue Wohneinheiten insgesamt</b>         | <b>599</b>     | <b>452</b>     | <b>273</b>    | <b>480</b>     | <b>612</b>     | <b>364</b>     | <b>551</b>     | <b>758</b>     | <b>773</b>     | <b>566</b>     | <b>706</b>     | <b>383</b>     | <b>529</b>     | <b>422</b>     |
| <b>Wohnfläche in m<sup>2</sup></b>          | <b>48.387</b>  | <b>46.684</b>  | <b>20.252</b> | <b>41.011</b>  | <b>49.575</b>  | <b>33.117</b>  | <b>17.909</b>  | <b>51.580</b>  | <b>56.333</b>  | <b>51.033</b>  | <b>58.499</b>  | <b>32.964</b>  | <b>40.634</b>  | <b>41.122</b>  |
| <b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b>          | <b>43.071</b>  | <b>59.075</b>  | <b>33.245</b> | <b>33.332</b>  | <b>28.916</b>  | <b>22.754</b>  | <b>53.707</b>  | <b>25.761</b>  | <b>39.701</b>  | <b>36.201</b>  | <b>43.008</b>  | <b>27.773</b>  | <b>21.549</b>  | <b>17.172</b>  |
| <b>Baukosten in 1.000€</b>                  | <b>140.457</b> | <b>127.877</b> | <b>99.633</b> | <b>88.675</b>  | <b>116.695</b> | <b>93.278</b>  | <b>101.498</b> | <b>123.572</b> | <b>167.225</b> | <b>174.962</b> | <b>160.475</b> | <b>101.090</b> | <b>153.368</b> | <b>110.982</b> |

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz (Landesinformationssystem und Einzeldatenlieferung) aufbereitet durch das Amt für Stadtentwicklung und Statistik

<sup>1</sup>Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime.  
<sup>2</sup>Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels).

<sup>3</sup>Umbauten sind Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Hierbei wird die Differenz der neuen Wohneinheiten minus der alten Wohneinheiten genommen