

**I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Sonstiges Sondergebiet "Klärschlammverwertungsanlage"

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**4. Sonstige Planzeichen**

- Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der Stadtwerke Trier AÖR
- LR 1: Abwasser (SWT - AöR)
- LR 2: Mittelspannungskabel (SWT Versorgungs-GmbH)
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
- Überschwemmungsgebiet gemäß § 78 WHG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Maße der baulichen Nutzung

**II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**3. Bauweise**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Wird ergänzt nach Abstimmung der Planunterlagen.

Verfahren		Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB		
4. Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB		
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer		
Auslegung vom bis		
7. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB		
8. Ausfertigung		
9. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB		
Für die Richtigkeit der Planunterlage		Ausfertigung
Hiermit wird bescheinigt, dass die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters (Stand: ) übereinstimmen.		Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen) wird hiermit ausfertigt und seine Bekanntmachung nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB und § 24 Abs. 3 GemO angeordnet. Es wird bestätigt, dass die Beschlüsse ordnungsgemäß zu Stande gekommen sind.
Trier, den ..... Amt für Bodenmanagement und Geoinformation		Trier, den ..... Der Oberbürgermeister
Für die städtebauliche Planung		
Trier, den ..... Beigeordneter		Trier, den ..... Der Oberbürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN**  
der Stadt Trier

**BR 16**  
Klärschlammverwertung  
Ruwerer Straße

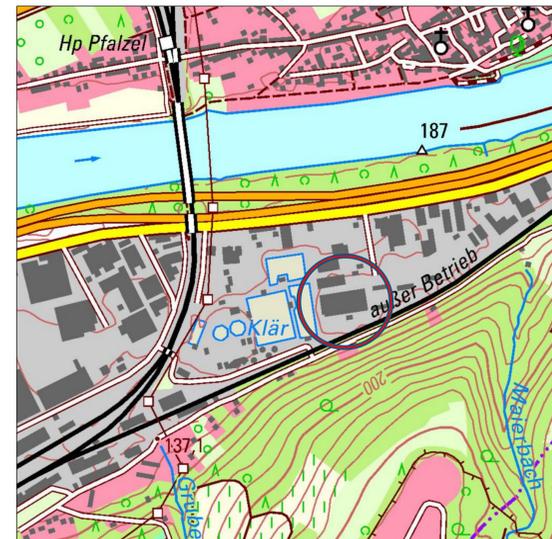
Gemarkung: Ruwer-Maximin, Flur 5

**DIN-Vorschriften und Regelwerke**

Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke werden zu jedermanns Einsicht bei der Stadt Trier, Rathaus Am Augustinerhof, beim Amt für Stadt- und Verkehrsplanung bereitgehalten.

**Plangrundlage**

Als Kartengrundlage dient die digitale Stadtgrundkarte (DSGK) der Stadt Trier mit Stand 02.10.2024.



**BR 16**

Stand: 11/2024  
Vorentwurf

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2, Abs. 4 BauGB)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		SO Klärschlammverwertungsanlage	
GEBAÜDEHÖHE	GRZ	155,00 m ü NHN	0,8