

Mietbescheinigung

Name des Mieters:

Lage der Wohnung Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss
 links Mitte rechts

Mietverhältnis Hauptmieter Untermieter sonstiger Nutzungsberechtigter

Es besteht ein **Verwandtschaftsverhältnis** zwischen Mieter und Vermieter: ja nein

Der Haushalt wird von _____ Personen bewohnt (Anzahl)

Wohnhaus

1) Es handelt sich um ein Hotel Gasthaus Wohnheim

2) Angabe über die Wohnung:

Ist die Wohnung frei finanziert ja nein

Gilt die Wohnung als mit öffentlichen Mitteln gefördert 1. Förderweg ja nein

Gilt die Wohnung als mit öffentlichen Mitteln gefördert 2. Förderweg ja nein

Bewilligungsbescheid Nr. ___ vom _____

3) Die Wohnung wurde erstmals bezugsfertig am _____

4) Baujahr (nicht Renovierungsdatum) der Wohnung _____

5) Der Antragsteller hat die Wohnung bezogen am _____

6) Die nachstehende Miete ist zu zahlen ab _____

7) bestehen Mietrückstände ja nein

Wohnung

8) Die Wohnung hat _____ Räume einschließlich Küche

9) Die Gesamtwohnfläche einschließlich Nebenräumen (Flure, Dielen, Wasch- und Duschräume, Bäder, Toiletten, Besenkammern) beträgt _____ m²

10) Die Wohnung ist leer, vollmöbliert, teilmöbliert vermietet.

11) Von der Gesamtfläche der Wohnung sind ___ Zimmer, insges. ___ m² untervermietet.

12) Von der Gesamtfläche der Wohnung sind ___ Zimmer, insges. ___ m² gewerblich beruflich genutzt.

Ausstattung der Wohnung

13) Die Wohnung ist an eine Fern-, Elektro-, Etagen-, Sammelheizung oder zentralversorgte Öleinzelfofenanlage angeschlossen. ja nein

14) Jeder Wohn- und Schlafräum einschl. Küche ist mit einem Nachtspeicherofen, Gasofen, zentralversorgten Ölofen, Heizkörpern ausgestattet. ja nein

15) Die Wohnung ist mit einem Bad oder Duschräum ausgestattet. ja nein

16) Es besteht Mitbenutzung von Bad oder Duschräum durch andere Mieter oder Untermieter. ja nein

17) Der Mieter hat eine Mietvorauszahlung ein Mieterdarlehen in Höhe von _____ EUR am _____ gezahlt.
Der Mieter erbringt Sach- und Dienstleistungen für den Vermieter. Die Miete ermäßigt sich hierdurch um _____ EUR monatlich.

18) Die Wohnung ist ohne **Garage/Stellplatz** anmietbar. ja nein

Vermieter:

Name _____	Vorname _____	Straße _____
PLZ _____	Ort _____	Telefon _____
Bankverbindung für Mietzahlung: Institut _____		
IBAN _____	BIC _____	

Angaben über die Miete:

- Die monatliche **Gesamtmiete** einschl. aller Umlagen, Zuschläge und Vergütungen beträgt: _____ €
- In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge **enthalten**:
 - 1.) Kosten des Betriebes zentraler Heizungsanlagen, zentraler oder der Fernheizung nein ja: _____ €
 - 2.) Kosten des Betriebes zentraler Warmwasserversorgung nein ja: _____ €
 - 3.) Strom (**Eigenverbrauch**, kein Allgemeinstrom) nein ja: _____ €
 - 4.) Untermietzuschläge nein ja: _____ €
 - 5.) Vergütung für Kühlschranksbenutzung nein ja: _____ €
 - 6.) Vergütung für Waschmaschinenbenutzung nein ja: _____ €
 - 7.) Vergütung für Möblierung (ausgenommen Einbaumöbel)
 - a.) vollmöbliert nein ja: _____ €
 - b.) teilmöbliert nein ja: _____ €
 - 8.) Vergütung für Garage/ Abstellplatz nein ja: _____ €
 - 9.) Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken, insbesondere zu gewerblichen und beruflichen Zwecken nein ja: _____ €
 - 10.) Allgemeine Umlagen, Betriebskosten: z.B. Wassergeld, Kanalgebühren, Müllabfuhrgebühren, Straßenreinigung, Hausreinigung etc. nein ja: _____ €
 - 11.) Bei Untermietverhältnissen zusätzlich: Frühstück, Zimmerreinigung, Bettwäsche, usw. nein ja: _____ €
- 12.) Summe aller **kalten Nebenkosten** (Nrn. 3-11): _____ €
- 13.) **Heiz-** und ggfs. **Warmwasserkosten** (Nrn. 1 und 2): _____ €
- 14.) **Nettokaltemiete** (Gesamtmiete abzgl. kalter und warmer Nebenkosten): _____ €

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen nach den Nrn. 1-11 enthalten, es wurden jedoch dafür keine besonderen Beträge ausgewiesen. Im Einzelnen handelt es sich um Kosten nach den Nummern _____.

Folgende Kosten sind **nicht** in der Miete enthalten und werden **direkt mit einem Versorger** abgerechnet:

- Die **Warmwasserbereitung** in der o.g. Wohnung erfolgt über Heizung (zentral)
 Strom (dezentral, d.h. Boiler, Durchlauferhitzer)
 Gas (dezentral, d.h. Durchlauferhitzer)

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben vollständig und zutreffend sind. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsch gemachte Angaben nach § 263 StGB strafrechtlich verfolgt werden.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters, Stempel